

Dato	18. december 2018
Sagsbehandler	Lene Merete Priess
Mail	lemp@vd.dk
Telefon	+45 7244 3209
Dokument	18/17097-4
Side	1/4

Klage over Skanderborg Kommunes underskrift i tingbogen efter planlovens § 42 m.v.

Vejdirektoratet har behandlet din klage af 20. november 2018. Du har bl.a. klaget over, at Skanderborg Kommune på anmodning af en advokat har underskrevet en servitut i tingbogen uden først at meddele dig dette.

Vejdirektoratet fremsendte den 28. november 2018 et udkast til afgørelse. Vi har modtaget dine bemærkninger af 5. december 2018 samt en række dokumenter vedrørende sagen om nabokrigen. Du skriver bl.a., at vejen ikke skal nedlægges eller omlægges samt spørger, om kommunen uden erstatning kan tilpligte dig at afstå dele af din ejendom og påføre dig store økonomiske omkostninger til den nye vej. Vi har adresseret bemærkningerne i afgørelsen, men de giver ikke anledning til, at Vejdirektoratet ændrer sin afgørelse.

Vejdirektoratets afgørelse

Vejdirektoratet har truffet afgørelse efter § 6, stk. 1, nr. 2, i bekendtgørelse om Vejdirektoratets opgaver og beføjelser¹.

Vejdirektoratet afviser at behandle klagen, da du klager over forhold, som Vejdirektoratet ikke har kompetence til at tage stilling til.

Vejdirektoratets kompetence

Vi kan vurdere, om Skanderborg Kommune i forbindelse med en afgørelse har fulgt privatvejsloven², forvaltningsloven³ og almindelige forvaltningsretlige regler.

¹ Transport- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 121 af 8. februar 2016 om opgaver og beføjelser i Vejdirektoratet, som ændret ved bekendtgørelse nr. 1636 af 15. december 2016 og bekendtgørelse nr. 1207 af 5. oktober 2018.

² Lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015, som ændret ved § 5 i lov nr. 175 af 21. februar 2017.

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, som ændret ved lov nr. 503 af 23. maj 2018

Vi kan ikke tage stilling til Skanderborg Kommunes afgørelser efter anden lovgivning end vejlovgivningen⁴ eller til, om kommunen har overholdt god forvaltningskik.

Klagen til Vejdirektoratet

Du klager over, at Skanderborg Kommune, på trods af flere henvendelser fra dig, først den 13. november 2018 har meddelt, at kommunen den 12. december 2017 på anmodning af en advokat har underskrevet en servitut om tinglysning af en ny vej på din ejendom. Kommunen har den 12. juni 2016 meddelt dig, at etablering af vejen vil kræve en tilladelse efter planlovens § 35 (landzonetilladelse). Du klager endvidere over, at du har meddelt kommunen, at vejen er unødvendig, at du ikke ønsker den nye vej eller servitutbestemmelse, at kommunen uden erstatning har tilpligtet dig at afstå dele af din ejendom til en ny unødvendig vej, hvilket kun kan ske ifølge lov og mod fuldstændig erstatning.

Sagens oplysninger

Skanderborg Kommune har oplyst, at der den 21. juni 2017 er truffet afgørelse om omlægning af en del af eksisterende privat fællesvej på ejendommen V-vej 81, for så vidt angår vejens egenskab som adgangsvej for skovejere, i overensstemmelse med et betinget forlig af 30. maj 2016 indgået mellem dig og en række skovejere.

Kommunen oplyser endvidere, at Advokatfirmaet i november 2017 har anmodet kommunen underskrive deklaration om vejret i henhold til planlovens⁵ § 42. Kommunen skriver, at deklarationen ikke er tinglyst på ejendommen, da alle parter ikke har underskrevet.

Hvilke regler gælder?

Vejudlæg og tildeling af vejrettigheder til private fællesveje på landet foretages af ejerne af de ejendomme, som vejen skal ligge på. Det fremgår af lovens § 11. En vejret er den ret, som den til enhver tid værende ejer af en ejendom har over en privat fællesvej, der tjener som færdselsareal for ejendommen, jf. lovens § 10, nr. 5.

En omlægning af en vej er en beslutning om, at en privat fællesvej nedlægges, og at et andet areal i stedet udlægges og anlægges som privat fællesvej, og at de vejberettigede til den nedlagte vej opnår eller tildeles vejret til det nye vejareal. Det fremgår af privatvejslovens § 10, nr. 14.

Af lovens § 12 fremgår det, at private fællesveje, der er taget i brug, må ikke nedlægges uden kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. §§ 72-78.

Vejdirektoratets vurdering og afgørelse

Det fremgår af pkt. 14 i forliget af 30. maj 2016, at forliget er betinget af godkendelse fra Naturstyrelsen samt anden relevant myndighed af den nyanlagte vej. Der blev den 26. januar 2017 afholdt møde mellem parterne og Skanderborg Kommune for at afklare, hvilke tilladelser fra kommunen, der var nødvendige for, at forliget kunne virkeliggøres. Skanderborg Kommune traf efterfølgende

⁴ Privatvejsloven og vejloven

⁵ Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018. Loven administreres af Erhvervsministeriet, bortset fra VVM sager, der administreres af Miljø- og Fødevareministeriet

afgørelse efter privatvejslovens § 12, jf. § 72, om omlægning af del af den private fællesvej beliggende på V-vej 81, for så vidt angår vejens egenskab af adgangsvej for skovejerne.

Vejdirektoratet kan oplyse, at private fællesveje på landet ikke er åbne for almindelig, motoriseret færdsel, men tjener principielt kun som vejareal for ejerne af de ejendomme, der har vejret. Efter Skanderborg Kommunes afgørelse om omlægning kan denne del af vejen ikke benyttes som adgangsvej for de skovejere, der er en del af forliget. Kommunens afgørelse er ikke til hinder for, at vejen fysisk bibeholdes i marken. Hvorvidt der er andre vejberettigede, kan Vejdirektoratet ikke tage stilling til.

Kommunen skal sørge for at omlægning, udlæg eller nedlæggelse af private fællesveje i henhold til en beslutning efter § 72, stk. 1, noteres i matriklen og berigtiges i tingbogen. Det står i privatvejslovens § 78.

Som Vejdirektoratet forstår klagen, klager du ikke over Skanderborg Kommunes afgørelse af 21. juni 2017. Vi har desuden noteret, at kommunens afgørelse indeholder en korrekt klagevejledning. Dette indebærer, at fristen for at påklage kommunens afgørelse af 21. juni 2017 er overskredet, og en klage over afgørelsen vil derfor blive afvist. Vi kan hverken tage stilling til selve afgørelsen eller til, om kommunen efter § 78 kan lade omlægningen tinglyse uden din accept.

Vejdirektoratet skal dog bemærke, at Skanderborg Kommune ikke tilpligter dig at afstå dele af din ejendom til en ny vej. Skanderborg Kommune træffer den afgørelse, som de har vurderet er nødvendig for, at det privatretlige forlig, der er indgået mellem de vejberettigede og dig, kan virkeliggøres. Det er forliget, jf. pkt. 2, der pålægger dig at etablere den nye vej og afholder omkostningerne hertil. Uenighed mellem parterne om det privatretlige forlig skal afgøres ved domstolene.

Vejdirektoratet har ikke kompetence til at tage stilling til spørgsmålet om kommunalbestyrelsens samtykke efter planlovens § 42 eller til spørgsmålet om landzonetilladelse efter § 35. Spørgsmål vedrørende planloven skal rettes til Erhvervsstyrelsen. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter planloven påklages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58.

Da klagen omhandler Skanderborg Kommunes vurdering af, om der skal og kan gives en landzonetilladelse, har Vejdirektoratet dags dato videresendt din klage til Planklagenævnet på nh@naevneneshus.dk. Vi har hermed iagttaget vores forpligtelse til at videresende til rette myndighed. Vi gør dog opmærksom på, at hvis du vil klage, skal du ifølge nævnets hjemmeside indgive klagen via klageportalen, idet nævnet ellers skal afvise af behandle klagen.

Vi foretager os ikke mere i sagen.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål.

Afgørelsen er også sendt til Skanderborg Kommune.

Prøvelse ved domstolen (Søgsmålsvejledning)

Hvis du ønsker, at domstolene skal tage stilling til vores afgørelse i klagesagen, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. privatvejslovens § 88a.

Vi forbeholder os ret til at offentliggøre denne udtalelse på vores hjemmeside i anonymiseret form under iagttagelse af databeskyttelsesforordningen⁶ og databeskyttelseslovens⁷ bestemmelser.

⁶ EP og Rfor 2016/679/EU af 27. april 2016 – med virkning fra 25. maj 2018

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DA/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0679&from=DA>

⁷ Lov nr. 502 af 23. maj 2018 om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=201319>