

Dato	21. december 2018
Sagsbehandler	Julie Egholm
Mail	jue@vd.dk
Telefon	+45 7244 3135
Dokument	18/13203-9
Side	1/4

Klage over Lejre Kommunes afslag på optagelse af den private fællesvej Ø som offentlig vej

Vejdirektoratet har behandlet din klage af 12. september 2018. Du har klaget over Lejre Kommunes afslag af 5. september 2018 på optagelse af den private fællesvej Ø som offentlig vej.

Vejdirektoratets afgørelse

Vejdirektoratet har truffet afgørelse efter § 6, stk. 1, nr. 1, i bekendtgørelse om Vejdirektoratets opgaver og beføjelser¹.

Vejdirektoratet opretholder Lejre Kommunes afgørelse.

Vejdirektoratets kompetence

Vi kan vurdere, om kommunen i forbindelse med sin afgørelse har fulgt vejloven², privatvejsloven³, forvaltningsloven⁴ og almindelige forvaltningsretlige regler.

Vi kan ikke tage stilling til kommunens skøn inden for lovens rammer. Det betyder, at vi ikke kan tage stilling til det rimelige eller hensigtsmæssige i f.eks. kommunens vurdering af vejens betydning for et område eller til kommunens afvejning af forskellige lovlige hensyn. Vi kan heller ikke tage stilling til, om kommunen har overholdt god forvaltningsskik.

Kommunens afgørelse

¹ Transport- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 121 af 8. februar 2016 om opgaver og beføjelser i Vejdirektoratet, som ændret ved bekendtgørelse nr. 1636 af 15. december 2016.

² Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v., som ændret ved lov nr. 1895 af 29. december 2015, lov nr. 658 af 8. juni 2016 og ved § 4 i lov nr. 175 af 21. februar 2017.

³ Lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015, som ændret ved § 5 i lov nr. 175 af 21. februar 2017.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, som ændret ved lov nr. 503 af 23. maj 2018.

Vejmyndigheden giver afslag på at optage den private fællesvej Ø som offentlig vej, jf. vejlovens § 15. Afslaget er begrundet i de trafikale forhold i området. Det er myndighedens vurdering, at vejen ikke har sådan en betydning for den almene færdsel, at den bør optages som offentlig. Dette begrundes med, at Ø er en blind vej og ligger i et lille lukket område med vejadgang til den offentlige vej G-vej. Vejen betjener ikke gennemkørende trafik – den betjener kun kørende færdsel til de vejberettigedes ejendomme på Ø.

Klagen til Vejdirektoratet

Du klager over, at du har fået afslag på din ansøgning om at få optaget den private fællesvej Ø som offentlig vej.

Du skriver, at med hensyn til vurderingen af trafikken, mener du ikke, at der er taget højde for virksomheden, der er beliggende i bunden af vejen, Ø nr. 9, hvortil, der kører store lastbiler mange gange om dagen. Du ønsker derfor en revurdering af sagen.

Sagens oplysninger

Ø er en privat fællesvej i byzone og administreres efter privatvejslovens afsnit III, jf. pvl. § 3, stk. 1.

Af områdets lokalplan (Bramsnæs Kommune, lokalplan 2, fremgår det af § 3, at området (område B) kun må anvendes til boligformål, men at der kan drives mindre erhvervsvirksomhed under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen. Beboerne må således med rimelighed kunne forvente en vis trafik til ejendommene – og ikke kun personbiltrafik. Der er flere virksomheder registreret på Ø.

Hvilke regler gælder?

Reglerne om optagelse af private fællesveje som offentlige

Kommunen bestemmer, hvilke nye kommuneveje, der skal anlægges, og hvilke bestående kommuneveje, der skal nedlægges. Kommunen kan optage private fællesveje som kommuneveje. Det fremgår af vejlovens § 15.

Kommunen skal mindst hvert femte år vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig. Dette fremgår af privatvejslovens § 58, stk. 1.

Private fællesveje skal hovedsageligt betjene kørende færdsel til de vejberettigede grundejeres ejendomme og i et vist omfang lokaltrafikken i området, når vejnettet i området er umiddelbart sammenligneligt, og hvor grundejerne i det store hele har de samme pligter til at vedligeholde vejene ud for deres respektive ejendomme.

Privatvejslovens regler om istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje i by

Det er ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej i by eller bymæssigt område, der skal holde vejen i en god og forsvarlig stand under hensyn til færdselsens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er ejere, som over for kommunen kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen. Det fremgår af privatvejslovens § 44.

En vejret er den ret, som den til enhver tid værende ejer af en ejendom har over en privat fællesvej til at benytte vejen som færdselsareal for ejendommen, jf. lovens § 10, nr. 5. En vejberettiget er en indehaver af en vejret, jf. § 10, nr. 6.

Hvis en vejberettiget gør gældende, at en privat fællesvej ikke er i en god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang, skal kommunen tage stilling til spørgsmålet. Kommunen kan også af egen drift tage stilling til, om en privat fællesvej er i god og forsvarlig stand. Det fremgår af privatvejslovens § 45, stk. 1.

Hvis de vedligeholdelsesforpligtede ikke opfylder forpligtelsen efter § 44, bestemmer kommunen i hvilket omfang og på hvilken måde en privat fællesvej med tilhørende afløb konkret skal vedligeholdes for at være i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang. Dette står i privatvejslovens § 45, stk. 2.

Kommunen fordeler udgifterne til et samlet arbejde mellem ejerne af de tilgrænsende ejendomme med vejret efter reglerne i privatvejslovens § 51, medmindre der foreligger privatretlige aftaler, vedtægter el.lign. mellem grundejerne, jf. § 49.

Hvis grundejerne ikke kan blive enige om en udgiftsfordeling, fordeler kommunen udgifterne til et samlet arbejde mellem de bidragspligtige grundejere efter måden, hvorpå ejendommene benyttes eller må forventes at blive benyttet, jf. § 51, stk. 1. Bidraget afhænger således af, hvordan den tilgrænsende ejendom benyttes (f.eks. helårsbolig eller erhverv). Kommunen kan fordele bidraget med et ensartet beløb mellem antallet af husstande, hvis vejmyndigheden skønner, at ejendommene, der grænser til vejen, benyttes på en ensartet måde til boligformål. Det står i § 51, stk. 2. Der er desuden i § 51, stk. 3 og 4 regler for, hvilke ejendomme, der har krav på en passende nedsettelse af bidraget fordi de grænser til flere veje.

Vejdirektoratets vurdering og afgørelse

Spørgsmålet om en privat fællesvej skal optages som kommunevej beror som udgangspunkt på kommunens vurdering af, om vejen har en sådan betydning for den almene trafik og vejnettet i kommunen, at den skal overtages som offentlig.

Lejre Kommune har foretaget en konkret vurdering af de trafikale forhold i området. Kommunen oplyser, at vejen er en blind lille boligvej og vurderer, at vejen alene har betydning for de 9 ejendomme og at vejen ikke har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig. Kommunen vurderer endvidere, at hvis der køres med lastbiler på vejen, er det ikke gennemkørende trafik, men alene til en adresse beliggende på Ø. Kommunens vurdering falder indenfor det skøn, som kommunen lovligt kan foretage i henhold til privatvejlovens § 58, stk. 1 og vejlovens § 15.

Vejdirektoratet kan oplyse, at der ikke er tale om gennemkørsel (uvedkommende færdsel), når en privat fællesvej bruges for at komme til en anden privat fællesvej, og vejene indgår i et net af private fællesveje.

Vejdirektoratet opretholder derfor Lejre Kommunes afgørelse.

Vi foretager os ikke mere i sagen.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål.

Afgørelsen er også sendt til Lejre Kommune.

Prøvelse ved domstolen (Søgsmålsvejledning)

Hvis du ønsker, at domstolene skal tage stilling til kommunens afgørelse eller til vores afgørelse i klagesagen, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. vejlovens § 132, stk. 5.

Vi forbeholder os ret til at offentliggøre denne udtalelse på vores hjemmeside i anonymiseret form under iagttagelse af databeskyttelsesforordningen⁵ og databeskyttelsesloven⁶ bestemmelser.

⁵ EP og Rfor 2016/679/EU af 27. april 2016 – med virkning fra 25. maj 2018

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DA/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0679&from=DA>

⁶ Lov nr. 502 af 23. maj 2018 om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=201319>