

Dato	10. april 2018
Sagsbehandler	Julie Flagsø
Mail	juf@vd.dk
Telefon	+45 7244 3013
Dokument	18/00917-10
Side	1/4

Endelig afgørelse af klage over Stevns Kommunes vejadministration i forbindelse med anlæg af udlagt privat fællesvej, T

Vejdirektoratet har behandlet din klage af 15. januar 2018. Du har på vegne af grundejerforeningen T klaget over Stevns Kommunes manglende tilsyn i forbindelse med etablering af en privat fællesvej.

Vejdirektoratet fremsendte den 28. marts 2018 udkast til afgørelse. Vi har modtaget dine bemærkninger af 10. april 2018.

Det kan i den forbindelse oplyses, at Vejdirektoratet ikke har kompetence til at tage stilling til indholdet af lokalplaner, herunder formuleringer og fortolkning heraf. I har mulighed for at indbringe formuleringen til Natur- og Miljøklagenævnet, eller at indbringe Stevns Kommunes formulering for domstolene.

Hvorvidt vejen er anlagt som beskrevet i købsaftalen, eller om der er fejl og mangler ved det anlagte vejanlæg, er et privatretligt spørgsmål mellem jer som købere af ejendommene/grundene og bygherre. Vejdirektoratet kan ikke tage stilling til dette. I sidste ende er det kun domstolene, som kan tage stilling til dette spørgsmål.

Dine bemærkninger giver derfor ikke anledning til at ændre vores vurdering, hvorfor denne afgørelse svarer til fremsendte udkast.

Vejdirektoratets afgørelse

Vejdirektoratet har truffet afgørelse efter § 6, stk. 1, nr. 2, i bekendtgørelse om Vejdirektoratet opgaver og beføjelser¹.

Vejdirektoratet opretholder Stevns Kommunes afgørelse om godkendelse af detailprojekt, herunder administrationen af privatvejslovens bestemmelser.

¹ Bekendtgørelse nr. 121 af 8. februar 2016 om Vejdirektoratets opgaver og beføjelser, som ændret ved bekendtgørelse nr. 1636 af 15. december 2016.

Vejdirektoratets kompetence

Vejdirektoratet kan tage stilling til, om kommunen har truffet en lovlig afgørelse for så vidt angår de retlige spørgsmål efter vejlovgivningen, her privatvejsloven². Dette følger af privatvejslovens § 87, stk. 2.

Det betyder, at vi kan vurdere, om kommunen i forbindelse med sine afgørelser har fulgt privatvejslovens bestemmelser, forvaltningsloven³ og almindelige forvaltningsretlige regler.

Vi kan ikke tage stilling til kommunens skøn inden for lovens rammer. Det betyder, at vi ikke kan tage stilling til det rimelige eller hensigtsmæssige i f.eks. istandsættelsessager. Vi kan heller ikke tage stilling til, om kommunen har overholdt god forvaltningsskik.

Klagen til Vejdirektoratet

Du gør i klagen gældende, at Stevns Kommune ikke har foretaget tilsyn i forbindelse med etableringen af en privat fællesvej. Du oplyser i klagen, at det fremgår af lokalplanen for jeres område, at "vejen skal godkendes af Stevns Kommune som vejbestyrelse i henhold til privatvejsloven før anlæg og ibrugtagen". Du har i klagen spurgt, hvorvidt det er op til beboerne at føre en privatretlig sag, når vejen ikke er anlagt som beskrevet i detailprojektet.

Sagens oplysninger

T er en privat udstykning, som blev udført i 2007. Vejene er udlagt som private fællesveje i Stevns Kommunes lokalplan nr. 81, som blev vedtaget den 21. september 2006.

Det fremgår af lokalplanens § 5.1, at "vejene skal godkendes af Stevns Kommune som vejbestyrelse i henhold til privatvejsloven før anlæg og ibrugtagen".

Stevns Kommune oplyser til Vejdirektoratet, at detailprojektet for vejene er gennemgået og godkendt af Stevns Kommune, blandt andet med bemærkninger om kantbegrænsning langs vejene.

Kommunen oplyser, at de anser deres forpligtelser som vejmyndighed som værende opfyldt, idet detailprojektet er godkendt af kommunen. Det er kommunens opfattelse, at de derudover ikke har ansvaret for eller pligt til at føre tilsyn med en privat bygherres udførelse af en godkendt detailprojekt.

Hvilke regler gælder?

Privatvejslovens bestemmelser

En privat fællesvej må ikke anlægges eller tages i brug som privat fællesvej, før vejudlægget er godkendt efter privatvejslovens § 27 eller reglerne nævnt i § 43. Kommunen skal endvidere have godkendt detailprojekt for vejanlægget, herunder længde- og tværprofil, befæstelse og afvanding m.v., jf. privatvejslovens § 41, stk. 1.

² Lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015, som ændret ved § 5 i lov nr. 175 af 21. februar 2017.

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014

Kommunen skal foretage en vejteknisk vurdering af detailprojektet, og såfremt ingen almen offentligretlige hensyn af vejteknisk eller trafikale art taler imod, skal kommunen godkende projektet, jf. privatvejslovens § 41.

En offentligretlig godkendelse af et detailprojekt efter privatvejslovens § 41 er imidlertid ikke ensbetydende med, at vejen anlægges i overensstemmelse med detailprojektet. Om vejretten kan kræves udnyttet, hvem der kan anlægge vejen og hvornår dette kan ske, herunder om vejen anlægges i overensstemmelse med det godkendte detailprojekt, er et privatretligt (aftaleretligt) spørgsmål om indholdet af vejretten. I tilfælde af uenighed mellem vejejer og de vejberettigede kan spørgsmålet kun løses af domstolene.

Når den private fællesvej med kommunens tilladelse efter § 41 er taget i brug, er det herefter reglerne i privatvejslovens kap. 9, §§ 44 til 55, om istandsættelse og vedligeholdelse, der finder anvendelse, hvis vejen efter vejmyndighedens vurdering ikke er i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang.

Det er ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej i by eller bymæssigt område, der skal holde vejen i en god og forsvarlig stand under hensyn til færdselsens art og omfang. Vejen skal forsynes med forsvarligt afløb. Dette fremgår af privatvejslovens § 44, 1. pkt.

Hvis en vejberettiget gør gældende, at en privat fællesvej ikke er i en god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang, skal kommunen tage stilling til spørgsmålet. Dette fremgår af privatvejslovens § 45, stk. 1, 1. pkt.

Kommunen kan til enhver tid tage stilling til spørgsmålet af egen drift. Dette fremgår af privatvejslovens § 45, stk. 1, 2. pkt.

Hvis de vedligeholdelsesforpligtigede ikke opfylder forpligtigelsen efter § 44, bestemmer kommunen, i hvilket omfang og på hvilken måde en privat fællesvej konkret skal istandsættes for at være i en god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang. Dette fremgår af privatvejslovens § 45, stk. 2.

Vejdirektoratets vurdering og afgørelse

Kommunens forpligtelse som vejmyndighed er i henhold til § 41 at godkende vejudlægget enten efter § 27 eller efter reglerne i § 43, f.eks. i en lokalplan, samt at godkende et detailprojekt for vej-anlægget før vejen må tages i brug som privat fællesvej.

Stevns Kommune oplyser til Vejdirektoratet, at vejene er en privat udstykning, og udlagt som private fællesveje i Stevns Kommunes lokalplan nr. 81, vedtaget den 21. september 2006. Kommunen oplyser endvidere, at detailprojektet for vejene er gennemgået og godkendt af Stevns Kommune efter privatvejslovens § 41.

Det fremgår af kommunens godkendelse af detailprojektet, at der er taget stilling til de i bestemmelsen nævnte hensyn, såsom afvanding, befæstelse og længde- og tværprofil.

Vejmyndighedens godkendelse efter § 41 af et detailprojekt for vejen er udtryk for, at vejen vil være i god og forsvarlig stand, hvis den anlægges i overensstemmelse med detailprojektet. Bestemmelsen er ikke til hinder for, at detailprojektet beskriver anlæg af en vej i en bedre stand, end vejmyndigheden efter privatvejslovens § 45, stk. 2, kan kræve vejen vedligeholdt i.

Vi har ikke anledning til at mene, at Stevns Kommune har varetaget usaglige hensyn i forbindelse med sin godkendelse af detailprojektet.

Stevns Kommune har på baggrund af ovenstående opfyldt sine forpligtelser som vejmyndighed, jf. privatvejslovens bestemmelser.

Det er herefter et privatretligt spørgsmål mellem jer som købere af jeres ejendomme og sælgeren af ejendommen, om vejen er anlagt som beskrevet i købsaftalen, eller om der er fejl og mangler ved det anlagte vejanlæg. I sidste ende er det kun domstolene, som kan tage stilling til dette spørgsmål. Vejdirektoratet kan ikke tage stilling til dette.

Det kan oplyses, at privatvejsloven ikke indeholder bestemmelser om formel overdragelse af ny anlagte private fællesveje til grundejerne, eller om en vejmyndighed (kommunen) skal føre tilsyn med og efterfølgende godkende, at private fællesveje er anlagte i overensstemmelse med det godkendte detailprojekt, jf. lovens § 41.

Afslutningsvis bemærkes det, at Stevns Kommune medgiver, at lokalplanens formulering i den konkrete sag er uklar og en dårlig omskrivelse af privatvejslovens § 41. Dette ændre dog ikke på, at kommunen som vejmyndighed ikke har skullet godkende det færdige vejanlæg eller løbende har skullet føre tilsyn med, at vejen blev anlagt i overensstemmelse med det godkendte detailprojekt.

Vi foretager os ikke mere i sagen.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål.

Prøvelse ved domstolen (søgsmålsvejledning)

Denne afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 6, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 121 8. februar 2016 om Vejdirektoratets opgaver og beføjelser.

Såfremt du ønsker lovligheden af vores afgørelse prøvet, kan sagen indbringes for domstolene.

Denne afgørelse er også sendt til Stevns Kommune.

Vejdirektoratet forbeholder sig ret til at offentliggøre denne afgørelse på vores hjemmeside i anonymiseret form under iagttagelse af persondatalovens bestemmelser.