

Dato	14. september 2017
Sagsbehandler	Kim Remme Birkholm
Mail	kb@vd.dk
Telefon	+45 7244 3065
Dokument	17/12563-2
Side	1/3

### Forespørgsel vedr. vedligeholdelse af én fordelingsvej i sommerhusområde

Du har ved e-mail af 5. september 2017 oplyst, at kommunen vil kræve én fordelingsvej i et sommerhusområde istandsat, men ingen af de tilstødende (blinde) sideveje. Fordelingsvejen ligger delvist i sommerhusområde, delvist i landzone (spørgsmålet vedrører kun strækningen i sommerhusområdet). Alle grundejerne på de tilstødende sideveje har utvivlsomt vejret og bruger fordelingsvejen, da de ellers ikke kan komme til offentlig vej, men ikke alle ejendommene grænser til fordelingsvejen, der skal istandsættes. På baggrund af lovbemærkningerne til privatvejslovens § 45 a, er du blevet i tvivl om, hvorvidt kommunen kun må pålægge de grundejere, der grænser til fordelingsvejen at bidrage til istandsættelsen.

#### Hvad vi kan tage stilling til

Indledningsvis vil vi gerne oplyse, at Vejdirektoratet, der administrerer statsvejene, både afgiver generelle udtalelser om fortolkningen af bestemmelserne i vejlovgivningen<sup>1</sup> og en række bestemmelser i færdselsloven<sup>2</sup>, samt afgør konkrete klager truffet af kommunerne eller politiet efter disse bestemmelser.<sup>3</sup>

Når Vejdirektoratet tager stilling til en klage over en afgørelse truffet af en kommune eller politiet efter disse bestemmelser, kan vi kun tage stilling til retlige spørgsmål, det vil sige om afgørelsen er lovlig. Vi kan derimod ikke tage stilling til kommunalbestyrelsens eller politiets skøn inden for lovens rammer og kan derfor ikke udtale os om, hvorvidt en lovlig afgørelse er rimelig eller hensigtsmæssig.

Vi kan endvidere tage stilling til, om myndigheden har overholdt almindelige forvaltningsretlige regler, herunder bestemmelser i forvaltningsloven<sup>4</sup>, i forbindelse med en afgørelse truffet efter de nævnte bestemmelser, men ikke til, om myndigheden har iagttaget god forvaltningsskik.

---

<sup>1</sup> Vejloven og privatvejsloven

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1386 af 11. december 2013 om færdselsloven, med senere ændringer

<sup>3</sup> Vejdirektoratets opgaver og beføjelser er nærmere fastlagt i Transport- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 121 af 15. februar 2016

<sup>4</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014

Vi kan derfor ikke udtale os på en sådan måde, at vores udtalelse fremstår som en forhåndsgodkendelse af et konkret projekt. Vores udtalelser skal derfor være af generel karakter og med respekt for begrænsningerne i vores kompetence som klagemyndighed.

### **Vejdirektoratets udtalelse**

Vi kan oplyse, at private fællesveje, der er fordelingsveje i sommerhusområder, er omfattet af bl.a. § 44, § 45, stk. 1-3, samt § 45 a i privatvejsloven<sup>5</sup>.

Ved "fordelingsvej" forstås i privatvejsloven en privat fællesvej, som andre grundejere end de vedligeholdelsespligtige, jf. § 44, har vejret til og må benytte for at komme til deres ejendomme. Det fremgår af privatvejslovens § 10, nr. 18.

Det er ejerne af de ejendomme, der grænser til en fordelingsvej, som skal holde vejen i en god og forsvarlig stand under hensyn til færdselsens art og omfang, medmindre de kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen. Det fremgår af privatvejslovens § 44.

Hvis kommunen vurderer, at vejen ikke er i god og forsvarlig stand, kan kommunen vælge at kræve vejen vedligeholdt, jf. § 45, stk. 1 og 2. Dette kan ske enten som et eller flere enkeltstående arbejder eller som et samlet arbejde.

Hvis kommunen vælger, at vejen skal vedligeholdes som enkeltstående arbejde, påbyder kommunen de forpligtede at vedligeholde den del af vejen, der ligger nærmest ved den vedligeholdelsesforpligtedes ejendom. Det følger af privatvejslovens § 45, stk. 3, jf. § 47, stk. 1. Dette vil typisk være tilfældet, når der er tale om arbejder, der i udstrækning afgrænser sig til én eller få ejendomme,

Hvis kommunen vælger at kræve fordelingsvejen vedligeholdt som et samlet arbejde, fordeles udgifterne mellem de vejberettigede i forhold til deres brug af vejen, jf. privatvejslovens § 45 a, stk. 1. Det betyder, at kommunen skal fastlægge kredsen af samtlige vejberettigede, der benytter den strækning af fordelingsvejen, som skal vedligeholdes. Dermed skal også andre vejberettigede end ejerne af de ejendomme, der grænser til den omhandlede strækning af fordelingsvejen, inddrages i udgiftfordelingen. Dermed kan også vejberettigede med ejendomme beliggende udenfor sommerhusområdet inddrages, hvis de benytter fordelingsvejen.

Afslutningsvis kan vi oplyse, at hvis kommunen beslutter, at både en fordelingsvej og andre private fællesveje i et sommerhusområde skal vedligeholdes som et samlet arbejde, og de udgør en færdselsmæssig enhed, så fordeles udgifterne mellem ejerne af de ejendomme med vejret, som grænser til de vejstrækninger, der skal vedligeholdes. Hvis der foreligger privatretlige aftaler, vedtægter eller lignende mellem grundejerne, fordeles udgifterne dog efter disse. Det fremgår af privatvejslovens § 45 a, stk. 2, jf. § 49, stk. 1.

---

<sup>5</sup> Lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015, som ændret ved § 5 i lov nr. 175 af 21. februar 2017.

