

Dato	26. september 2017
Sagsbehandler	Ivan Skaaning Hansen
Mail	ih5@vd.dk
Telefon	+45 7244 3112
Dokument	17/12182-5
Side	1/4

Syddjurs Kommunes afgørelse af 2. august 2017 om administrationsgrundlaget for del af Vandkærsholmvej og Kulmulevej

I har i brev af 29. august 2017 klaget til Vejdirektoratet på vegne af J¹ over Syddjurs Kommunes afgørelse af 2. august 2017 om, at den del af den private fællesvej Vandkærsholmvej og Kulmulevej, der i dag ikke ligger i sommerhusområde fremover skal administreres efter reglerne for private fællesveje i byer og bymæssige områder, jf. privatvejslovens² § 3, stk. 2.

I har endvidere anmodet om, at jeres klage tillægges opsættende virkning på kommunens afgørelse af 2. august 2017.

Vejdirektoratet har ikke modtaget bemærkninger til udkastet af 7. september 2017 til afgørelse i sagen.

Vejdirektoratets afgørelse

Vejdirektoratet opretholder Syddjurs Kommunes afgørelse af 2. august 2017 om ændring af administrationsgrundlaget for den omhandlede del af Vandkærsholmvej og Kulmulevej.

Vejdirektoratet har ikke grundlag for at mene, at Syddjurs Kommune har varetaget usaglige hensyn i forbindelse med sin afgørelse.

Jeres klage af 29. august 2017

I påpeger, at baggrunden for Syddjurs Kommunes beslutning er, at ejeren af Vandkærsholmvej 1 har udbygget på sin sommerhusgrund på en sådan måde, at der er ønske om at blive tilsluttet det offentlige kloaknet. Alle øvrige huse i sommerhusområdet kan nøjes med et ned-sivningsanlæg.

¹ Ejer af ejendommen Vandkærsholmvej 2, matr.nr. 2a Egsmark By, Dråby, og dermed ejer af vejarealet for de private fællesveje Vandkærsholmvej og Kulmulevej.

² Lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015, som ændret ved § 5 i lov nr. 175 af 21. februar 2017.

Syddjurs Kommune ønsker at ændre administrationsgrundlaget for den private fællesvej med henblik på at bestemme, at kloakledningen fra Vandkærsholmvej kan lægges i jeres klients ejendom, den private fællesvej Vandkærsholmvej.

Det kan ikke retligt lade sig gøre, at en privat mand (ejer af Vandkærsholmvej 1) med kommunens velsignelse kan disponere over en anden privat mands ejendom.

Det omhandlede areal af matr.nr. 2 a er omfattet af strandbeskyttelseslinje, hvorfor der ikke må placeres kloakledninger i arealet, jf. naturbeskyttelseslovens § 15.

Syddjurs Kommunes afgørelse af 2. august 2017

Syddjurs Kommune begrundet sin afgørelse med, at Vandkærsholmvej og Kulmulevej ligger i et område, der har bymæssig karakter. Begge veje udgør en vigtig trafikal adgangsvej, idet de vejbetjener til Hummelvej, Størvej, Makrelvej m.fl., og vejene således betjener et stort antal ejendomme. Hele området omkring Handrup Strand er bebygget med sommerhuse og udgør en stor del af sommerhusområdet omkring Ebeltoft by.

Det er endvidere vigtigt for kommunen at sikre, at kommunen som vejmyndighed råder over vejene i infrastrukturel og forsyningsmæssig henseende. Endelig ønsker kommunen et ensartet administrationsgrundlag for vejene i sommerhusområdet.

Vejdirektoratets kompetence

Vejdirektoratet er klagemyndighed vedrørende kommunalbestyrelsens afgørelser truffet efter privatvejslovens bestemmelser. Det fremgår af § 6, stk. 1, nr. 2, i bekendtgørelsen om Vejdirektoratets opgaver og beføjelser³.

Når vi tager stilling til en klage over en afgørelse truffet efter privatvejslovens bestemmelser, kan vi kun tage stilling til retlige spørgsmål, jf. privatvejslovens § 87, stk. 2. Vi kan således kun tage stilling til, om en afgørelse er lovlig, men ikke til kommunens skøn inden for lovens rammer. Vi kan derfor ikke udtale os om, hvorvidt en lovlig afgørelse er rimelig eller hensigtsmæssig.

Vi kan endvidere tage stilling til, om kommunen har overholdt almindelige forvaltningsretlige regler, herunder bestemmelser i forvaltningsloven⁴, i forbindelse med en afgørelse truffet efter vejlovgivningen, men ikke til, om kommunen har iagttaget god forvaltningsskik.

Vejdirektoratet kan således ikke tage stilling til eller udtale sig om fortolkningen af naturbeskyttelsesloven⁵.

³ Transport- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 121 af 8. februar 2016 om opgaver og beføjelser i Vejdirektoratet.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014

⁵ Lov om naturbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 934 af 27. juni 2017. Loven administreres af Miljø- og Fødevarerministeriet, Naturstyrelsen. Bestemmelserne om strandbeskyttelseslinjer administreres af Kystdirektoratet.

Reglerne om ændring af administrationsgrundlaget for private fællesveje i landzone

Privatvejslovens byregler – lovens §§ 25-86 – finder anvendelse på private fællesveje i Københavns Kommune og de områder, der efter lov om planlægning er beliggende i byzone og sommerhusområde⁶. Det fremgår af privatvejslovens § 3, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at byreglerne (privatvejslovens §§ 25-86) skal finde anvendelse i afgrænsede områder i landzone, jf. lov om planlægning⁷, når disse områder har bymæssig karakter eller er planlagt hertil. Det fremgår af privatvejslovens § 3, stk. 2.

Beslutninger efter § 3, stk. 2, skal offentliggøres for at være gyldige, jf. privatvejslovens § 5.

Det fremgår af forarbejderne⁸ til den nuværende § 3, stk. 2, at bestemmelsen kan finde anvendelse på private fællesveje i nærmere afgrænsede områder i landszone, som har en bymæssig karakter eller er planlagt hertil, typisk landsbyer.

Vejdirektoratets vurdering

Vejdirektoratet kan kun tage stilling til kommunalbestyrelsens endelige forvaltningsretlige afgørelser truffet efter her privatvejslovens regler.

Vi kan derfor ikke tage stilling til lovligheden af eventuelle afgørelser, som Syddjurs Kommune måtte træffe efter reglerne i privatvejslovens afsnit III (byreglerne).

Vi kan i denne sag alene tage stilling til, om Syddjurs Kommunes afgørelse truffet med hjemmel i privatvejslovens § 3, stk. 2, er lovlig.

Det beror på kommunens skøn, om kommunalbestyrelsen som vejmyndighed for de private fællesveje, jf. privatvejslovens § 1, stk. 2, skal træffe beslutning om at administrere de private fællesveje inden for nærmere afgrænsede områder i landzone efter lovens byregler.

Betingelsen er, at de private fællesveje skal ligge i et område, der har bymæssig karakter eller er planlagt hertil. Bestemmelsen kan også anvendes til at udvide det område, hvor byreglerne finder anvendelse, med henblik på at en forbindelsesvej fra en offentlig vej til et sommerhusområde administreres efter de samme regler som de private fællesveje inden for sommerhusområdet.

Vejdirektoratet har ikke grundlag for at mene, at Syddjurs Kommune med sin afgørelse af 2. august 2017 har varetaget usaglige hensyn.

⁶ Denne regel trådte i kraft den 1. juli 2015. Herefter skal alle private fællesveje i sommerhusområder administreres efter byreglerne.

⁷ Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015. Loven administreres af Erhvervsministeriet, bortset fra VVM sager, der administreres af Miljø- og Fødevarerministeriet

⁸ Se nærmere de særlige bemærkninger til § 141, nr. 2 og 3, i

http://www.ft.dk/Rl/pdf/samling/20141/lovforslag/L20/20141_L20_som_fremsat.pdf

Strandbeskyttelseslinjer fastsættes med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 15 og indebærer, at der ikke må "foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af de arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen", jf. § 15, stk. 1, 1. pkt.

Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen kan meddeles af Kystdirektoratet.

Vejdirektoratet har ikke anledning til at mene, at ændring af administrationsgrundlaget for en eksisterende vej inden for strandbeskyttelseslinjen skulle udgøre en tilstandsændring. Men spørgsmålet må endeligt besvares af Kystdirektoratet.

Konklusion

Vejdirektoratet opretholder Syddjurs Kommunes afgørelse af 2. august 2017 om ændring af administrationsgrundlaget for den omhandlede del af Vandkærsholmvej og Kulmulevej.

Vejdirektoratet har ikke grundlag for at mene, at Syddjurs Kommune har varetaget usaglige hensyn i forbindelse med sin afgørelse.

Søgsmålsvejledning

Vejdirektoratets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 6, stk. 2, i henlæggelsesbekendtgørelsen.

Hvis jeres klient ønsker, at domstolene skal tage stilling til kommunens afgørelse eller til vores afgørelse i klagesagen, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. privatvejslovens § 88.