

Dato	27. september 2017
Sagsbehandler	Kim Remme Birkholm
Mail	kbf@vd.dk
Telefon	+45 7244 3065
Dokument	17/06616-24
Side	1/5

### **Afgørelse af klage over påbud om at fjerne materialer og ukrudt samt at beskære på Åvejen**

Vejdirektoratet har behandlet din tidligere advokats klage af 27. april 2017 på dine vegne over Aabenraa Kommunes påbud af 12. april 2017 om at fjerne materialer og ukrudt samt at fjerne beplantning på den private fællesvej Åvejen på ejendommen Østerbro 12.

#### **Vejdirektoratets afgørelse**

Vejdirektoratet stadfæster kommunens påbud.

#### **Klagen til Vejdirektoratet**

Din advokat har anført, at et påbud efter privatvejslovens § 66 kun kan udstedes vedrørende arealer, der er taget i brug som privat fællesvej, og at det omhandlede areal i en meget lang periode – ca. 20 år – ikke har fungeret som vej, men alene som sti, hvorfor der ikke nu kan stilles krav efter § 66 om, at arealet skal fungere som vej. Endvidere har advokaten anført, at der er tale om selvsåede planter, hvorfor der ikke er hjemmel i privatvejslovens § 61 til at påbyde fjernelse af planterne.

#### **Sagens oplysninger**

Åvejen er en privat fællesvej i byområde, der bliver administreret i henhold til privatvejslovens afsnit I, III og IV, §§ 1-10, og 25-108

Din ejendom, Østerbro 12, grænser til kommunevejen, Østerbro, til den private fællesvej Åvejen, og i ejendommens sydlige skel løber åen Rødåen.

Den del af Åvejen, som denne sag omfatter, ligger på din ejendom. Ejendommen på modsatte side af Rødåen har ikke vejret til Åvejen.

Åvejen har været taget i brug som privat fællesvej, og var tidligere fuldt farbar for personbiler, men byggeri på ejendommen Østerbro 12 og anlæg af fortov på tværs af vejen, der hvor Østerbro og Åvejen støder sammen, har besværliggjort adgangen for biler, hvorefter vejen på dette sted har fået karakter af sti. På den resterende del har Åvejen karakter af vej til bilkørsel.

Åvejen er ikke tilladt nedlagt, ændret til privat fællessti eller færdselsreguleret.

Kommunen har den 29. januar 2017 varslet og partshørt dig om udførelse af de påbudte arbejder.

Kommunen har ved brev af 12. april 2017 påbudt dig som ejer af ejendommen Østerbro 12 at:

1. Fjerne alle materialer (affaldsbeholdere, tagplader, stolper, træpaller, en vinduesramme, gammel dør, betonsten m.m.), som er placeret på Åvejen på ejendommen Østerbro 12, så der kun er grusbelægning og græsrabat mellem dit hegn og Røddåen. Kommunen har som hjemmel henvist til privatvejslovens § 66, stk. 1 og 4, og har vurderet, at de anbragte materialer er til gene for færdslen på vejen, hvorfor kommunen ikke er indstillet på at godkende materialernes placering på vejen.
2. Istandsætte vejen ved at reparere huller i vejen ved fortovskanten og midt på vejen som nærmere beskrevet i påbuddet. Kommunen har som hjemmel henvist til privatvejslovens § 45, stk. 1 og 3, § 47, stk. 1, og § 55, stk. 3, og har vurderet, at hullerne er farlige for cyklende og gående på vejen.
3. Fjerne stort ukrudt på vejen – særligt op mod hegnet er vejen ufarbar på grund af ukrudt. Kommunen har som hjemmel henvist til privatvejslovens § 82, stk. 1, og § 85, stk. 2, og pkt. 4.2.3 og pkt. 5 i kommunens regulativ om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser. Kommunen har vurderet, at ukrudtet er til gene for færdslen på vejen.
4. Fjerne beplantning, som er vokset ud på vejen fra dit hegn samt beplantning på hegnet der rækker mere end 25 cm ud fra hegnet. Kommunen har som hjemmel henvist til privatvejslovens § 61, stk. 2 og 3. Kommunen har vurderet, at beplantningen er til gene for færdslen på vejen.

### **Vejdirektoratets kompetence**

Vejdirektoratet kan tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelser, jf. privatvejslovens<sup>1</sup> § 87, stk. 2. Det betyder, at Vejdirektoratet kan vurdere, om kommunen har fulgt vejlovgivningen<sup>2</sup>, forvaltningsloven<sup>3</sup> og almindelige forvaltningsretlige regler. Vejdirektoratet kan derimod ikke tage stilling til kommunens skøn inden for lovens rammer. Det betyder, at Vejdirektoratet ikke kan tage stilling til, om en afgørelse er rimelig eller hensigtsmæssig.

### **Reglerne om beplantning**

Når det er nødvendigt af hensyn til vejens istandsættelse eller til færdslen, kan kommunalbestyrelsen kræve træer og anden beplantning på, i eller over en privat fællesvej fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Det fremgår af privatvejslovens § 61, stk. 2.

Kommunalbestyrelsen kan påbyde den enkelte grundejer, ud for hvis ejendom beplantningen er placeret, eller fra hvis ejendom beplantningen stammer, at udføre et arbejde, jf. stk. 2. Hvis et sådant påbud ikke efterkommes inden for den fastsatte frist, kan kommunalbestyrelsen lade arbejdet udføre for den pågældendes regning. Det fremgår af lovens § 61, stk. 3.

---

<sup>1</sup> Lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015, som ændret ved § 5 i lov nr. 175 af 21. februar 2017.

<sup>2</sup> Vejloven og privatvejsloven

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014

### **Reglerne om renholdelse**

Kommunen kan efter forhandling med politiet bestemme, at ejerne af ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, og som har vejret, skal vintervedligeholde og renholde vejen i overensstemmelse med bestemmelserne i §§ 80-82. Det fremgår af privatvejslovens § 79, stk. 1.

Sådanne beslutninger fastsættes for et nærmere angivet område og beslutningen efter stk. 1 skal offentliggøres. Det fremgår af lovens § 79, stk. 2 og 3.

For så vidt angår kravet om renholdelse, skal grundejerne blandt andet fjerne ukrudt, feje eller på anden måde renholde færdselsarealer, der er overfladebehandlet<sup>4</sup>, og fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for færdslen. Det fremgår af privatvejslovens § 82, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at grundejerne overholder deres pligter fastsat efter privatvejsloven til vintervedligeholdelse og renholdelse. Kommunen kan om nødvendigt udføre de påbudte arbejder for grundejerens regning, hvis denne ikke udfører dem rettidigt eller tilfredsstillende. Det fremgår af privatvejslovens § 85.

Hvis kommunalbestyrelsen konstaterer, at en grundejer ikke efterkommer bestemmelserne i et vinter- og renholdelsesregulativ, fastsat med hjemmel i ovennævnte § 79, stk. 1, skal kommunalbestyrelsen iagttage de almindelige forvaltningsretlige regler om varsel og partshøring, inden der meddeles endeligt påbud. Der henvises nærmere til forvaltningslovens § 19.

### **Reglerne om istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje i byer**

Det er ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, der skal holde vejen i en god og forsvarlig stand under hensyn til færdslens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, som over for kommunen kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen. Det fremgår af privatvejslovens § 44.

Kommunen<sup>5</sup> bestemmer, i hvilket omfang og på hvilken måde private fællesveje med tilhørende afløb skal vedligeholdes for at være i god og forsvarlig stand. Kommunen bestemmer, om arbejdet skal udføres som et påbud til den enkelte vedligeholdelsespligtige, eller om det skal udføres som et samlet arbejde, jf. lovens § 45, stk. 2-4.

Kommunen kan bestemme, hvornår et påbud til den enkelte grundejer (enkeltstående arbejde) skal være udført, jf. privatvejslovens § 45, stk. 3.

Kommunen kan påbyde de vedligeholdelsesforpligtede at vedligeholde den del af vejen, der ligger nærmest ved den pågældendes ejendom. Det fremgår af privatvejslovens § 47, stk. 1.

Inden kommunen meddeler sit endelige påbud, skal den gøre de pågældende bekendt med den påtænkte beslutning og fastsætte en rimelig frist til at fremkomme med bemærkninger til den påtænkte beslutning, jf. privatvejslovens § 47, stk. 2.

---

<sup>4</sup> Dette kan f.eks. være en grusbelægning eller græsbeholdelse.

<sup>5</sup> Kommunalbestyrelsen, jf. § 1, stk. 2. Kommunalbestyrelsens kompetence kan være delegeret til et underudvalg af kommunalbestyrelsen, f.eks. Teknisk Udvalg, eller til den kommunale forvaltning.

Hvis et enkeltstående arbejde ikke udføres rettidigt eller i overensstemmelse med påbuddet, skal kommunalbestyrelsen snarest muligt sørge for, at det manglende arbejde udføres for den vedligeholdelsesforpligtigedes regning, jf. privatvejslovens § 55, stk. 3.

### **Reglerne om placering af genstande på en privat fællesvej i by**

Det kræver kommunalbestyrelsens tilladelse varigt eller midlertidigt at anbringe genstande på den del af en privat fællesvejs udlæg, som er taget i brug som privat fællesvej. Det fremgår af privatvejslovens § 66, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen kan for den pågældendes regning lade det anbragte fjerne, hvis det er anbragt uden kommunens tilladelse, og kommunen heller ikke efterfølgende kan give tilladelse, og den pågældende ikke har efterkommet kommunens påbud om at fjerne genstanden. Det fremgår af § 66, stk. 4, jf. § 99.

Hvis genstandene placeres med det formål at regulere (begrænse) færdslen på vejen, er der tale om en handling, der er nærmere reguleret i privatvejslovens § 57, stk. 1.

Privatvejsloven har ikke særlige procedureregler for påbud efter bestemmelserne i §§ 57 eller 66. Her finder de almindelige forvaltningsretlige bestemmelser, navnlig forvaltningslovens § 19 om partshøring, anvendelse.

Tilladelser efter privatvejslovens § 57, stk. 1, og § 66, stk. 1, er offentligretlige tilladelser, som indehaveren af tilladelsen kun kan udnytte, hvis dette er i overensstemmelse med de private aftaler om udnyttelse af vejarealet. Det fremgår af privatvejslovens § 56, stk. 1.

### **Vejdirektoratets vurdering og afgørelse**

*Er Åvejen en sti på ejendommen Østerbro 12?*

Åvejen er efter sagens oplysninger taget i brug som privat fællesvej, og var tidligere fuldt farbar for personbiler også på ejendommen Østerbro 12. På den resterende del af Åvejen kan der fortsat køre biler.

Åvejen er ikke tilladt nedlagt, ændret til privat fællessti eller færdselsreguleret.

Åvejen er derfor ikke en sti, men derimod en ibrugtaget privat fællesvej. Kommunen kan dermed kræve den vedligeholdt, renholdt m.v. som en privat fællesvej – også på ejendommen Østerbro 12.

### *Procedurebestemmelserne*

Vi har noteret os, at jeres klient som ejer af ejendommen Østerbro 12 er blevet hørt over arbejderne, før kommunen traf endelig afgørelse, og at høringsfrister efter privatvejslovens bestemmelser om enkeltstående arbejder og de almindelige bestemmelser om partshøring er overholdt.

### *Beskæring af beplantning og fjernelse af ukrudt*

Kommunen har ved sit regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser i Aabenraa Kommune dateret oktober 2015<sup>6</sup> truffet beslutning efter privatvejslovens § 79, om, at grundejerne skal vintervedligeholde og renholde private fællesveje og stier i byzone, som ejendommene grænser op til.

Pligten til at renholde omfatter fjernelse af ukrudt på det ibrugtagne areal af den private fællesvej.

Det fremgår af kommunens udtalelse af 3. maj 2017, at kommunen ikke er klar over, om bevoksningen, der er krævet fjernet, er selvsået (ukrudt) eller plantet. Påbuddet dækker således både selvsået og plantet bevoksning, idet kommunen hverken er indstillet på at tillade den ene eller den anden type bevoksning.

Efter privatvejslovens § 61, stk. 1, og § 82, stk. 1, påhviler det ejeren af en ejendom, der grænser til en privat fællesvej at fjerne eller beskære både egentlig beplantning og ukrudt på eller over vejen helt uafhængig af, om beplantningen eller ukrudtet hidrører fra den pågældende ejendom eller fra andet sted.

Det er derfor hjemmel i ovennævnte bestemmelser i privatvejsloven til, at kommunen har krævet beplantningen og ukrudtet fjernet, henholdsvis skåret ind, så det ikke rækker mere end 25 cm ud fra dit hegn. Påbuddet er begrundet i kommunens vurdering af, at beplantningen og/eller ukrudtet er til gene for færdslen på vejen.

### *Sagligheden af kommunens vurderinger*

Vi har ikke grund til at mene, at kommunens vurderinger er usaglige. Vi har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om en privat fællesvej, der tidligere har været anvendt til kørende færdsel og som ikke er tilladt nedlagt eller ændret til sti, men som i dag pga. genstandene og planterne på vejen ikke uden gene for færdslen kan anvendes af alle trafikantgrupper.

Vejdirektoratet har ingen bemærkninger til de øvrige dele af kommunens påbud.

### **Konklusion**

Vejdirektoratet stadfæster kommunens påbud.

Vejdirektoratets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. privatvejslovens § 88 a.

Denne afgørelse kan offentliggøres på Vejdirektoratets hjemmeside i anonymiseret form under iagttagelse af persondatalovens bestemmelser.

---

<sup>6</sup> Ikrafttrædelsesdato 2. november 2015